

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 67029 / 02.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad”,

Intravilan, Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii, nr. 1,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 365000 - Arad

Proprietar/Dezvoltator: MUNICIPIUL ARAD

Proiectant general: Asocieria S.C. TOPOCONS S.R.L. – S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: MUNICIPIUL ARAD;

- Proiectant general: Asocieria S.C. TOPOCONS S.R.L. – S.C. SIMPLU CADD S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 318/2023

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43941 din 15.05.2024, respectiv a completărilor înregistrate cu nr. 66123 din 31.07.2024;

- rapoartele de specialitate nr. 61101/A5/ 12.07.2024, respectiv nr. 67028 /A5/ 02.08.2024 întocmite de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 64166 /A5/ 02.08.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 35 / 02.08.2024 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1591 din 19 octombrie 2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 365000 - Arad, domeniul public al MUNICIPIULUI ARAD, și măsoară o suprafață totală de 34.433,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- “Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad”, intravilan, Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii, nr. 1, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365000 - Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent – “Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad”, intravilan, Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii, nr. 1, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365000 - Arad, se propune reglementarea unei zone de spații verzi și agrement, măsurând o suprafață totală de 34.433,00 mp.

Indicatorii urbanistici maximi propuși:

- **Zona funcțională ZV 1 - zonă verde cu tipuri diverse de spații inclusiv parcuri și grădini tematice:**
 - P.O.T. maxim: 10,00%;
 - C.U.T. maxim: 0,1.

- **Zona funcțională ZV 2 - zonă funcțiuni mixte inclusiv expoziție stradală de artă și funcțiuni administrative, complementare și de comerț:**
 - P.O.T. maxim: 10,00%;
 - C.U.T. maxim: 0,1.

- **Zona funcțională ZV 3 - activități în aer liber inclusiv loc de joacă pentru copii și sport în aer liber pentru adulți și copii:**
 - P.O.T. maxim: 10,00%;
 - C.U.T. maxim: 0,1.

- **Zona funcțională ZCcp –zonă căi de comunicație:**
 - P.O.T. maxim: 10,00%;
 - C.U.T. maxim: 0,1.

- **Zona funcțională ZV P – zonă verde amenajată, de protecție cu vegetație medie și promenadă:**
 - P.O.T. maxim: 10,00%;
 - C.U.T. maxim: 0,1.

Regimul de înălțime maxim propus:

- **Zona funcțională ZV 1 - zonă verde cu tipuri diverse de spații inclusiv parcuri și grădini tematice:**
 - Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 10,00 m.

- **Zona funcțională ZV 2 - zonă funcțiuni mixte inclusiv expoziție stradală de artă și funcțiuni administrative, complementare și de comerț:**
 - Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 20,00 m.

- **Zona funcțională ZV 3 - activități în aer liber inclusiv loc de joacă pentru copii și sport în aer liber pentru adulți și copii:**
 - Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 10,00 m.

- **Zona funcțională ZCcp –zonă căi de comunicație:**
 - Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 10,00 m.

- **Zona funcțională ZV P – zonă verde amenajată, de protecție cu vegetație medie și promenadă:**
 - Regimul de înălțime maxim propus este **P**, cu înălțimea maximă de 10,00 m.

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 18524/12.07.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - "Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad", intravilan, Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii, nr. 1, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365000 - Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur